

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



B-dul București, nr. 49-51, 080301,
Tel. 004 0246 211627 ; 215631;
Mobil 004 0372 735333;
Fax 004 0246 215405;
www.primaria-giurgiu.ro
E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED 1562
ISO 14001 REGISTERED 166

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, REALIZATE PRIN PROGRAMUL A.N.L.

- Cerere tip reînnoire;
 - Adeverință de venit net pe membru de familie pentru persoanele care au depășit vârsta de 35 ani, în vederea recalculării chiriei, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată și actualizată și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare ale acesteia;
 - certificat de naștere al chiriașului (original și copie);
 - certificat de naștere a soțului/soției chiriașului (original și copie);
 - certificat de naștere copii (original și copie);
 - carte de indentitate sau buletin identitate chiriaș (original și copie);
 - carte de indentitate sau buletin identitate soț/soție chiriaș (original și copie);
 - carte de indentitate sau buletin identitate copii (original și copie - unde este cazul);
 - certificat de căsătorie (original și copie);
 - declarația notarială pe propria răspundere dată de titularul de contract și soțul/soția titularului de contract din care să rezulte că după 1990 până în prezent nici persoana titulară de contract – chiriașul, nici soțul/soția chiriașului și nici copiii nu au deținut și nu au în proprietate o locuință și că nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990, conform Legii nr.114 /1996 – Legea locuinței;
- NOTĂ:** Declarația notarială trebuie dată și de persoanele care la data semnării contractului erau căsătorite și de persoanele care s-au căsătorit ulterior datei încheierii contractului de închiriere.
- Hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă (în original și copie) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere – în caz de divorț (unde este cazul);
 - În cazul persoanelor care figurează în contract și se cere de către titularul contractului ștergerea acestora din contract, este necesară o declarație notarială din partea acestor persoane că înțeleg să renunțe la beneficiul contractului de închiriere;

CONTRACTELE CHIRIAȘILOR UNITĂȚILOR LOCATIVE DE TIP A.N.L., POT FI PRELUNGITE NUMAI DACĂ CEI CARE SOLICITĂ PRELUNGIREA ACESTORA SUNT LA ZI CU PLATA CHIRIEI ȘI COTELOR DE ÎNTREȚINERE.

NOTĂ: ÎN CAZUL ÎNREGISTRĂRII PE ROL CU DEBITE RESTANTE (CHIRIE, ÎNTREȚINERE, ENERGIE ELECTRICĂ, ETC) SAU A NEPREZENTĂRII ÎNTOCMII A ACTELOR SOLICITATE MAI SUS NU SE VA APROBA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Chiriașilor titulari ai contractelor de închiriere care au depășit vârsta de 35 de ani li se va modifica chiria, conform legislației în vigoare.

Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, conform legislației în vigoare.

Pentru persoanele care au până în 35 de ani chiria rămâne nemodificată.